

From: "Ehitisregistri menetluskeskkond" <noreply@e-ehitus.ee>
Sent: 10/21/2025 7:09:56 AM
To: "RMK" <rmk@rmk.ee>
Cc:
Subject: Teid on kaasatud eelnõu üle vaatamisele

Tartu Linnavalitsus menetleb praegu ehitusloa taotlust nr 2511271/20277 aadressile Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Juure tn 6, Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Juure tn 6 (üksikelamu, Piirdeaed koos jalg- ja liugväravaga) ja soovib teid kaasata eelnõu üle vaatamisele.

Kaasamise kutse põhjus: Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Teie naaberkinnistule Tartu linnas Juure tn 6 üksikelamu püstitamiseks. Vastavalt esitatud eelprojektile nähakse ette lintvundamendil, 2-korruseline ja mitmetasapinnalise kelpkatusega üksikelamu püstitamine. Kinnistu ümber on projekteeritud metallpostidel 3D paneelaed. Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Teid kui puudutatud naaberkinnistuomanikku Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva. Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu Päästeameti Lõuna päästekeskus. Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu omanikule võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas ja esitada motiveeritud vastuväited või nõusolek hiljemalt 31.10.2025. a. kuupäevaks. Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid või nõusolekut ei laeku, eeldab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond, et Te ei soovi arvamust avaldada ning Juure tn 6 hoonele antakse ehitusluba välja. Täies mahus ehitusprojektiga saate tutvuda www.ehr.ee (vajalik sisse logimine). Ehitisregistris sisse logituna saate ehitusprojektile anda tagasisidet-nõusoleku, vastuväite või arvamuse puudumise kohta. Kaasamiskutsele vastamise juhend kaasatule on leitav <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/training-materials>

Palun avage eelnõu [e-ehituse keskkonnas](#) (menetlus nr: 502013) ja kontrollige eelnõu andmeid. E-ehituse keskkonda saab sisse logida ID-kaardi, mobiil-ID ja smart-ID-ga.

Arvamust eelnõu kohta ootame kuni 31.10.2025 (k.a). Pärast selle tähtaja möödumist loeme, et olete eelnõuga päri.

Menetluse kulgu puutuvate küsimuste korral palun pöörduge menetleva asutuse (Tartu Linnavalitsus) või menetleja (SANDRA SIINMAA) poole.